

## ANEXO I

### TERMO DE REFERÊNCIA

#### 1. OBJETO:

Recuperação estrutural de pilares, vigas e laje de parte do subsolo do prédio da ETA Fonte.

Local da obra:	Rua Domingos Barbieri, 100, nas dependências da ETA Fonte, em Araraquara - SP.
Coordenadas da obra:	21 46'10.75"-S (latitude) 48 10'08.92"-W (longitude)
Julgamento:	Menor preço global.
Forma de contratação:	Empreitada por preço unitário.
Prazo de execução:	90 (noventa) dias da emissão da Ordem Serviço, que deverá ser emitida junto com a assinatura do contrato.

#### 2. ESCOPO DE FORNECIMENTO:

Contratação de empresa especializada para execução de recuperação estrutural de pilares, vigas e laje de parte do subsolo do prédio da ETA Fonte, compreendendo o fornecimento de todo material, mão de obra, máquinas, ferramentas, equipamentos, EPI's e EPC's, entre outros, necessários para execução do objeto, com base no ANEXO II – Memorial Descritivo, ANEXO III – Escopo de Fornecimento, ANEXO IV.A – Esquema Estrutural do Prédio Existente, ANEXO IV.B – Projeto de Recuperação Estrutural e ANEXO IV.C – Projeto de Escoramento de Estrutura.

A *Contratada* será a única e exclusiva responsável pela revisão, reposicionamento, fornecimento e instalação de escoras metálica e pranchas de madeira, se necessário, entre outras providências cabíveis, para reforço e adequação do escoramento existente no local, conforme ANEXO IV.C – Projeto de Escoramento, devendo fornecer ART de profissional especializado, sendo que, deverá para tanto, considerar as intervenções previstas no projeto e a carga admissível nas estruturas de concreto para execução dos serviços com a

segurança necessária, sem risco ou comprometimento da estrutura de sustentação do prédio da ETA Fonte. A *Contratada* deverá considerar, se necessário, o escoramento da laje de cobertura do mezanino onde está localizado o reservatório de água de lavagem dos filtros, com capacidade para 200m<sup>3</sup>.

Os materiais para o reescoramento, se necessário, serão de inteira responsabilidade da *Contratada*, não cabendo ao DAAE nenhum tipo de interferência ou fornecimento de escoras, madeiras, entre outros.

### 3. ESTIMATIVA DE PREÇOS:

O valor estimado para execução do objeto tem como base em orçamentos obtidos junto a empresas especializadas do ramo, sendo que, os valores unitários constam do ANEXO V – Estimativa de Preços, sendo o valor total de:

- **R\$ 171.129,00** (cento e setenta e um mil, cento e vinte e nove reais).

A *Proponente* deverá apresentar sua proposta orçamentária conforme quantitativos constantes do ANEXO VI – Composição de Preço, sendo que, o DAAE fará os pagamentos de acordo com os custos unitários apresentados e os serviços efetivamente executados, com os materiais devidamente aplicados.

Nos valores apresentados pela *Proponente*, deverão estar inclusos todos os materiais, mão de obra qualificada, equipamentos, ferramentas, aplicações, lançamentos, além de encargos, leis sociais, BDI, taxas e impostos de sua responsabilidade.

A *Proponente* deverá, obrigatoriamente, apresentar o ANEXO VII - Cronograma Físico-Financeiro, com previsão das etapas dos serviços a serem realizadas no período estipulado para conclusão da obra, considerando o prazo necessário para aquisição e entrega de materiais e sua disponibilidade de mão de obra e sua capacidade de mobilização e execução do objeto.

As medições com valores abaixo de 90% do estabelecido no cronograma físico-financeiro, sem justificativa da *Contratada* e deferimento da Gerência de Engenharia e da Diretoria de Planejamento, serão penalizadas de acordo com as condições estabelecidas no edital da licitação.

O DAAE não efetuará nenhuma intervenção para a realização da obra, cabendo à *Proponente* incluir em sua proposta os custos que considerar necessários para a execução dos serviços.

#### 4. RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA:

Fornecer todo material, veículos, máquinas, ferramentas, equipamentos e mão de obra qualificada, compatível com os serviços a serem executados.

Cumprir integralmente a legislação trabalhista vigente, devendo seus operários apresentar-se devidamente uniformizados e com todos os Epi's e Epc's, necessários à realização dos serviços.

Antes do início dos serviços todos os colaboradores da *Contratada* deverão, obrigatoriamente, participar da palestra de integração administrada por técnicos de segurança do trabalho do DAAE, conforme estabelece o ANEXO X – Procedimento P030. REV.00 RH.

O treinamento de integração deverá ser agendado junto a Gerência de Engenharia, com no mínimo 05 (cinco) dias de antecedência, onde a *Contratada* entregará cópia da CTPS e do livro de registro dos funcionários que participarão da obra. Tal procedimento será obrigatório no decorrer da obra para todo e qualquer novo colaborador.

Designar um engenheiro, com experiência comprovada em serviços e atividades similares, para supervisionar, acompanhar e fiscalizar a obra na condição de residente, o qual deverá apresentar ART de prestação de serviços devidamente recolhida e preenchida (via original ou cópia autenticada). Verificar as condições de segurança e sinalização do local da obra, tomando as medidas necessárias para atendimento das normas vigentes, não cabendo à fiscalização deste DAAE, em hipótese alguma, tais responsabilidades.

O local da obra não possui vigilância, sendo a *Contratada*, a única e exclusiva responsável pela segurança do canteiro de obra e local dos serviços. Desta forma, cabe à *Contratada*, as providências necessárias para guarda do local, de todo seu material, equipamentos, ferramentas e etc., aplicados, medidos ou não. Em caso de ocorrência de sinistros, no período da execução até a entrega definitiva da obra, a *Contratada* será totalmente responsabilizada, e caberá à mesma a execução dos reparos necessários, bem como a reposição imediata de todo e qualquer material ou equipamento danificado ou furtado.

Durante a execução dos serviços a *Contratada* deverá manter o local da obra limpo e organizado. Após a conclusão dos serviços, todo excesso e restos de materiais, entulhos, entre outros, deverão ser encaminhadas para locais de descartes apropriados, atendendo as condições estabelecidas na Lei Municipal nº. 6.352 de 09/12/2005, no que se refere à disposição de resíduos de construção civil.

Ressarcir todos os danos causados a esta Autarquia ou a terceiros, por motivos de dolo, negligência, imprudência ou imperícia, por ação ou omissão de seu pessoal ou de prepostos.

A responsabilidade da *Contratada* estende-se durante a realização da obra até a emissão do termo de recebimento definitivo, lavrado pela fiscalização deste DAAE.

A *Contratada* deverá acionar sua equipe técnica para solucionar qualquer modificação no projeto que se fizer necessária em virtude de obstáculos durante a execução da obra ou qualquer levantamento necessário para sua definição. Esta solução deverá ser apresentada à fiscalização deste DAAE para apreciação e aprovação.

Toda carga e descarga de materiais e equipamentos serão de inteira responsabilidade da *Contratada*, inclusive a mão de obra, máquinas ou equipamentos necessários.

A *Contratada* não poderá transferir a terceiros as obrigações e incumbências do Contrato.

A *Contratada* não poderá alegar, em hipótese alguma, desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimento das cláusulas e condições do contrato, do Termo de Referência e dos seus Anexos.

Qualquer dúvida a Gerência de Engenharia deverá ser comunicada imediatamente através de anotações no Diário de Obra ou por meio de documentação protocolada.

### 5. DIÁRIO DE OBRA:

O engenheiro responsável pela *Contratada* deverá, obrigatoriamente, manter o Livro Diário de Obra, em conformidade com o andamento da obra, atualizando-o diariamente, devendo:

- Relatar o andamento dos serviços, número de funcionários, condições climáticas, obstáculos não previstos, entre outros;
- Apontar os problemas que porventura venham ocorrer na execução da obra, deixando a fiscalização ciente dos fatos.

O Livro Diário de Obra deverá ser mantido na obra e disponível a qualquer momento para verificação da fiscalização DAAE e de terceiros (CREA, entre outros), devendo dispor de espaço suficiente para anotações e apontamentos da fiscalização DAAE.

Na conclusão da obra, o Livro Diário de Obra deverá ser entregue ao DAAE, para que possa ser anexado ao processo de contratação.

### 6. PROCESSO DE MEDIÇÃO:

Não serão medidos, em hipótese nenhuma, materiais posto obra sem a devida aplicação dos mesmos.

Apresentar fotocópia autenticada das guias de recolhimento do INSS e FGTS,

referente ao período da medição.

Apresentar relação dos operários lotados nos serviços, referente ao período da medição.

Após verificação e aprovação da documentação apresentada, a fiscalização do DAAE solicitará à *Contratada* o envio, mediante protocolo, da Nota Fiscal, sendo o pagamento efetuado de acordo com as especificações do Edital.

### 7. VISITA TÉCNICA:

A *Proponente* deverá, OBRIGATORIAMENTE, conhecer o local da obra para avaliar as condições de trabalho e as dificuldades de execução mediante o agendamento de visita técnica junto à Gerência de Engenharia - GENG, fone (16) 3324.9533 ou 3324.9529, em horário comercial (das 9:00 às 16:00 hr), devendo ser realizada por pessoa credenciada pela *Proponente* através de documento assinado e impresso em papel timbrado.

O DAAE não irá se responsabilizar pela falta de formação ou inexperiência do profissional designado pela *Proponente*.

O DAAE fornecerá o Atestado de Visita Técnica que deverá ser apresentado junto aos documentos de habilitação da *Proponente*.

### 8. CAPACITAÇÃO TÉCNICA:

Para comprovação da capacidade técnica serão exigidas as seguintes condições:

- Registro ou inscrição da *Proponente* na entidade profissional competente, da localidade da sede da mesma;
- Apresentar 01 (um) ou mais atestado(s), expedido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando o desempenho de atividade pertinente e compatível com 50% do objeto dessa licitação que tem como parcela de maior relevância:
  - ✓ Forma de metálica ou de madeira > área mínima de 27,25 m<sup>2</sup>;
  - ✓ Armação em aço > peso mínimo de 417,50 kg;
  - ✓ Concreto para elementos estruturais > área mínima de 2,35 m<sup>3</sup>.

Comprovação pela *Proponente* de possuir no seu quadro permanente, na data da entrega de sua proposta, profissional(is) de nível superior, detentor(es) de Certificado(s) de Acervo(s) Técnico(s) – CAT, expedido(s) pela(s) entidade(s) profissional(is) competente(s), que demonstre a execução de serviços de características equivalentes ou semelhantes ao

objeto da presente licitação, observada a parcela de maior relevância. Para efeitos do artigo 30, parágrafo 1º, inciso I, da Lei de Licitações.

- ✓ Forma de metálica ou de madeira;
- ✓ Armação em aço;
- ✓ Concreto para elementos estruturais.

Entendem-se, para fins deste Termo de Referência, como pertencente ao quadro permanente:

- O empregado > comprovando-se o vínculo empregatício através de cópia da "ficha ou livro de registro de empregado" ou cópia da Carteira de Trabalho e Previdência Social – CTPS, sendo admissível a contratação de profissional autônomo que preencha os requisitos e responsabilize-se pela execução dos serviços;
- O sócio > comprovando-se a participação societária através de cópia do contrato social.

### 9. DOCUMENTAÇÃO:

ANEXO I:	Termo de Referência
ANEXO II:	Memorial Descritivo
ANEXO III:	Escopo de Fornecimento
ANEXO IV.A:	Esquema Estrutural do Prédio Existente
ANEXO IV.B:	Projeto de Recuperação Estrutural
ANEXO IV.C:	Projeto de Escoramento
ANEXO V:	Estimativa de Preços
ANEXO VI:	Composição de Preços
ANEXO VII:	Cronograma Físico-Financeiro
ANEXO VIII:	Atestado de Visita Técnica
ANEXO IX:	Placa de Obra
ANEXO X:	Procedimento P30